



---

Aika 14.05.2024, klo 17:00 - 20:23

Paikka Pekurintie 9

### **Käsitellyt asiat**

- § 50 Muistion tarkastajan valinta**
- § 51 Ajankohtaiset asiat**
- § 52 Oulun seudun pyöräliikenteen pääverkko 2040**
- § 53 Kempeleen pyöräliikenteen pääverkko 2040**
- § 54 Matkailutonttien luovutus Zeniitistä / Newgolf Oy**
- § 55 Työllisyyden hoidon kehittäminen**
- § 56 Yritystontin luovutus / Paituri 12011-1**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Janne Malkamäki  
Tarmo Turunen  
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Jussi Jalonen, työllisyyspäällikkö, saapui 19:08, poistui 19:46  
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 19:00  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Kaija Muraja, kaavoittaja, saapui 17:50, poistui 19:00  
Reijo Vaarala, suunnittelupäällikkö, Ramboll, esittelijä, poistui 17:50

Allekirjoitukset

Tapio Juvani  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 15.05.2024 klo 21:44.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



**§ 50**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Saara Ukura.



---

**§ 51**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja kertoi Hakamaan tontin vuokrasopimuksen päättymisestä.

\_\_\_\_\_

Elinvoimajohtaja kertoi tulevasta ylimääräisestä elinvoimavaliokunnan kokouksesta 21.5.2024

\_\_\_\_\_

Tarmo Turunen kertoi tulevasta yksityistien kunnostamisen aloitteesta.

\_\_\_\_\_

Elinvoimajohtaja kertoi Suomen Yrittäjien kuntabarometrin tuloksista.



---

**§ 52**

**Oulun seudun pyöräliikenteen pääverkko 2040**

244Dno-2024-251

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kettunen

paula.kettunen@kempele.fi

kunnallistekniikkapäällikkö

Viimeisin Oulun seudun pyöräliikenteen tavoiteverkko 2030 -suunnitelma valmistui vuonna 2017. Oulun seudun pyöräliikenteen pääverkko 2040 on aikaisempaa verkkoa selkeämpi, minkä toivotaan vaikuttavan pyöräliikenteen pääverkon aikaisempaa parempaan huomioon ottamiseen maankäytön esisuunnitteluvaiheesta väylien toteutukseen ja kunnossapitoon asti. Oulun seudun pyöräliikenteen pääverkon laajuus on 879 km ja siihen mahtuu monenlaisia väylätyyppejä. Oulussa pyöräliikenteen pääverkkoa on tiivistetty ja selkeytetty mm. aluereittejä karsimalla sekä muuttamalla kehäreittien suuntaisia yhteyksiä (Oulunlahdentie, Poikkimaantie) aluereiteistä pääreiteiksi. Seudulla jokaiseen kuntaan johtaa Oulusta pyöräliikenteen pääreitti ja tässä päivitystyössä mm. Kempele on muutettu suureksi aluekeskukseksi. Myös muiden kuntien osalta on tarkasteltu eri keskuksia sekä väylätyyppejä.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (14.5.2024):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn suunnitelmaan.



---

§ 53

**Kempeleen pyöräliikenteen pääverkko 2040**

244Dno-2024-252

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Kettunen  
paula.kettunen@kempele.fi  
kunnallistekniikkapäällikkö

Liitteet

1 Kempeleen pyöräliikenteen pääverkon tarkistaminen\_20240506\_s.pdf

”Kempeleen pyöräilyverkko – strategiasta konkretiaan” valmistui 2016 ja sen päivitys ”Kempeleen pyöräliikenneverkon toimintalinjaukset” valmistui 2019. Kempeleen osalta vuoden 2019 pyöräliikenteen pääverkkoon kohdistuu muutostarpeita johtuen mm. keskusta-alueen vision uudistumisesta, Ollakan alueen kaavasta sekä Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelmasta. Kempeleen pyöräliikenteen pääverkko 2040 tehdään yhtä aikaa Oulun seudun pyöräliikenteen pääverkon kehittämistyön kanssa siitä syystä, että kunnan omat intressit voidaan ottaa seudullista työtä paremmin huomioon ja jalkauttaa nämä koko seutua ohjaavaan strategiseen suunnitelmaan. Kempeleen pyöräliikenteen pääverkon 2040 laajuus on 68 km, josta pääreittejä on 23 km ja aluereittejä on 45 km. Yleisin väylätyyppi on päällystelevyeltään joko 4,0 m tai 3,5 m leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, mutta pyöräliikenteen pääverkossa on myös mm. baanaa, korkealuokkaisia pyöräliikenteen järjestelyjä sekä 2-suuntaisia pyöräteitä ja jalkakäytäviä.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (14.5.2024):**

Elinvoimavaliokunta oli suunnitelmaan pääosin tyytyväinen, mutta Kirkkotien osuudella toivotaan huomioitavan erityisesti kävelyliikenne sekä ikäihmisten liikkuminen.



---

**Kunnanhallitus, § 377, 13.11.2023**  
**Elinvoimavaliokunta, § 54, 14.05.2024**

**§ 54**

**Matkailutonttien luovutus Zeniitistä / Newgolf Oy**

244Dno-2023-597

**Kunnanhallitus, 13.11.2023, § 377**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Suunnitteluvaraussojimusluonnos

Kempeleen kunta on hakenut Zeniitin matkailu- ja virkistysalueelle yritysten hankeaihoita jatkokehittelyä varten. Haun kohteena ovat olleet Zeniitin caravanalue sekä huvi- ja viihdepalveluiden alue. Alueille soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi caravan- ja leirintäaluetoiminta, majoitustoiminnot, kesäteatteri, tanssilava, viihdekeskus, kylpylä, tapahtuma-areena, klubi, elämyspalvelut ja ravintolamaailma. Yritykset pystyivät jättämään aihioita myös laajemmista ideakokonaisuuksista ja toisaalta ilmaista kiinnostuksensa pieneen osa-alueeseen, jonka voi yhdistää muihin toimintoihin. Haku päättyi 15.9.2023. Hankeaihioiden pohjalta kunta on jatkanut neuvotteluja yritysten kanssa.

Newgolf Oy on esittänyt toiveensa varata Zeniitistä noin 8,8 hehtaarin alueen hankekehitystä varten. Alueelle on suunniteltu golfkenttätoimintoja, majoitusta, toimistotilaa sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja mahdollisesti muita olemassa olevan kaavan mukaisia toimintoja. Aluevaraus olisi voimassa 31.12.2024 saakka. Varauksesta perittäisiin 10 000 euron varausmaksu varausehtojen mukaisesti.

**Elinvoimavaliokunta (6.11.2023):**

Zeniitin hankeaihiohaun perusteella tulleen aluevarauksen ehdotus ja varaussojimuksen ehdot olivat elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaan hyväksyttäviä ja elinvoimavaliokunta puolsi varauksen tekemistä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen suunnitteluvaraussojimuksen Zeniittiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**



---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 14.05.2024, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 13.11.2023 §377 suunnitteluvarauksen Newgolf Oy:lle Zeniittiin. Aluevaraus on noin 8,8 hehtaaria. Alueelle on suunniteltu golfkenttätoimintoja, majoitusta, toimistotilaa sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja mahdollisesti muita olemassa olevan kaavan mukaisia toimintoja. Aluevaraus on voimassa 31.12.2024 saakka.

Valiokunnalle esitetään hankkeen tilannetta ja pyydetään ohjausta asiassa etenemiseen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (14.5.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että aluevaraus päätettäisiin varaussopimuksen mukaisesti 31.12.2024, mutta ei perittäisi varausmaksua.





---

**Elinvoimavaliokunta, § 10,06.02.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 55, 14.05.2024**

**§ 55**  
**Työllisyyden hoidon kehittäminen**

244Dno-2024-63

**Elinvoimavaliokunta, 06.02.2024, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on mukana työllisyyden kuntakokeilussa vuoden 2024 loppuun saakka. Vuoden 2025 alusta alkaen käynnistyy työllisyysalueiden toiminta. Kempele kuuluu Oulun seudun työllisyysalueeseen, jossa Oulu toimii vastuukuntana. Osa työllisyysalueen tehtävistä delegoidaan peruskuntiin, ja jokaisen kunnan on laadittava suunnitelma työllisyydenhoitoon liittyen.

Työllisyysalueiden toiminnan alkamisen lisäksi muuttuu työttömyysetuuksien rahoitusvastuu. Kuntien rahoitusvastuu nousee kokonaistasolla 11 prosentista noin 22 prosenttiin. Muutoksen myötä kunnan talouden suhdanneherkkyys kasvaa; työttömyysetuusmenot kasvavat välittömästi työttömyyden lisääntyessä.

Valiokunta lähtee työstämään suunnitelmaa työllisyydenhoitoon liittyen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (6.2.2024):**

Kempeleen kunnan työllisyyspalveluiden omavalmentajien asiakasmäärä on suhteessa suurempi kuin muissa Oulun seudun kuntakokeilun kunnissa. Elinvoimavaliokunta ehdottaa määräaikaisen omavalmentajan palkkaamista vuoden 2024 loppuun saakka.

---

**Elinvoimavaliokunta, 14.05.2024, § 55**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Jalonen  
jussi.jalonen@kempele.fi  
työllisyyspäällikkö

Valiokunnalle esitetään työllisyyspalvelujen asiakas- ja resurssitilanne ja pyydetään ohjausta asiassa etenemiseen.



---

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (14.5.2024):**

Kempeleen kunnan työllisyyspalveluiden omavalmentajien asiakasmäärä on suhteessa suurempi kuin muissa Oulun seudun kuntakokeilun kunnissa. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että aikaistettaisiin kahden vakituisen omavalmentajan rekrytointi jo tälle vuodelle mahdollisimman pian. Rekrytointi ennen työllisyysalueiden aloittamista parantaa työntekijöiden saatavuutta ja tasaa työkuormaa perehdytysvaiheessa.



---

**§ 56**

**Yritystontin luovutus / Paituri 12011-1**

244Dno-2024-273

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kunta on käynyt yrityksen kanssa neuvotteluja Paiturin tontin 12011-1 rakentamisesta. Tontille rakennettaisiin omakotitalo ja yrityksen halli. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (14.5.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin hinnassa huomioitaisiin tontin nurkassa sijaitseva sähkökaappi, joka on sijoitettu kaavan vastaisesti ja rajoittaa tontin käyttöä.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§50, §51, §52, §53, §54, §55, §56

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)